

Prime Terrace KAMIYACHO

プライムテラス
神谷町



周辺図 Area map

【建物・設備概要】

名称	プライムテラス神谷町
住所	東京都港区虎ノ門四丁目1番13号
交通	東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分
竣工時期	2020年11月
事業主	三信株式会社、東洋不動産株式会社
設計	株式会社三菱地所設計
施工	清水建設株式会社
構造	鉄骨造一部地下鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上10階、塔屋
最高高さ	53.155m
敷地面積	1,576.96㎡
延床面積	9,271.75㎡
総貸付面積	5,865.99㎡(オフィス)
セキュリティ	オフィス出入口の非接触型カードリーダー、エレベーター不停止階制御、エレベーターホールセキュリティドア(オプション)
エレベーター	乗用(13人乗り)3基、非常用(17人乗り)1基
駐輪場	27台(機械式25台、荷捌き用2台)※EV車2台対応 ※機械式駐車はEV車用以外は車いす対応
駐輪場	35台(テナント用)
トイレ	各階男女1箇所ずつ、1階:多目的トイレ設置
電力供給	高圧2回線受電(本線・予備線)
発電機	非常用発電機72時間対応 (オフィス非常コンセント1.5KVA×6箇所/1フロア)

【貸室概要】

基準階面積	2階:535㎡、3階:673㎡、4~10階:670㎡
天井高	2~5階:2,850mm 6~10階:3,000mm
OAフロア	H=100mm
床荷重	500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡
天井仕上	2~10階:グリッド型システム天井(600mm×600mm) 基本モジュール3,600mm×3,600mm
電気容量	コンセント60VA/㎡
空調方式	個別空調(12区画/1フロア)
照明	全館LED照明
給排水	各階専用部一箇所引込み可能

Overview of building and facilities

Name	Prime Terrace KAMIYACHO
Address	4-1-13 Toranomon, Minato-ku, Tokyo
Transportation	1-minute walk from Kamiyacho Station on the Tokyo Metro Hibiya line
Construction completion date	November 2020 (estimated)
Main companies	Sanshin Co., Limited., Toyo Real Estate Co., Ltd.
Design	Mitsubishi Jisho Sekkei Inc.
Construction	Shimizu Corporation
Structure	Steel construction with one-part underground steel reinforced concrete construction
Number of floors	1 below ground, 10 above ground, rooftop
Maximum height	53.155m
Site area	1,576.96m ²
Total floor space	9,271.75m ²
Total rental area	5,865.99m ² (offices)
Security	Contactless card reader for office entrances and exits, no stopping control system for elevators, elevator hall security door (optional)
Elevators	3 passenger elevators (for 13 people), 1 emergency elevator (for 17 people)
Parking space	27 spaces (25 automated, 2 for freight handling) *2 spaces are compatible for EV cars *All automated parking spaces are compatible for wheelchairs apart from the ones for EV cars
Bicycle parking space	35 spaces (for tenants)
Restrooms	There is one men's and one women's restroom installed on each floor, and a multipurpose restroom on the first floor
Power supply	High voltage double circuit (main line and reserve line)
Power generator	Emergency power generator that can operate for 72 hours (6 places with 1.5 kVA emergency office electrical outlets per floor)

Overview of rental rooms

Standard floor area	2F: 535m ² , 3F: 673m ² , 4-10F: 670m ²
Ceiling height	2-5F: 2,850mm 6-10F: 3,000mm
Raised floor	H=100mm
Floor load	500 kg/m ² , heavy duty zones are 800 kg/m ²
Ceiling finish	2-10F: Grid system ceiling (600mm x 600mm) Basic module 3,600mm x 3,600mm
Electrical capacity	Electrical outlets 60 VA/m ²
Air conditioning system	Individual air conditioning units (12 sections/floor)
Lighting	LED lighting for the entire building
Water supply and drainage	Possible to bring in to one exclusive place on each floor

※上記概要及び本冊子に掲載の図面・面積及び地図や交通情報等は2020年9月時点のものであり変更になる場合があります。また完成予想CGは実際とは異なります。

*The above overview and the diagrams, areas, maps and transport information in this pamphlet are correct at time of publication in September 2020, but may be subject to change. Furthermore, the conceptual CG images may differ to reality.

三信株式会社

Sanshin Co., Limited



東洋不動産株式会社

Toyo Real Estate Co., Ltd.

(お問い合わせ先) 三信株式会社 不動産事業部 〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-25-10 三信八丁堀ビル4階 TEL:03-5542-8711

<For inquiries> Sanshin Co., Ltd., Real estate division, 4F Sanshin Hatchobori Building, 2-25-10 Hatchobori, Chuo-ku, Tokyo 104-0032 TEL: 03-5542-8711

東京の未来の中心に、 新しいビジネスシーンを。

数々の大規模再開発プロジェクトが集積し、

東京の中でも著しく発展が進む、虎ノ門・神谷町エリア。

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分という至便の地に、

新たなビジネスの拠点が誕生します。

次代の躍動を感じる周辺地域に開かれたオープンな環境、

フレキシブルなワークスタイルへの対応、そして、豊かな緑との一体感。

東京の未来の中心に相応しい、先進のオフィスビルが

ビジネスの成長を加速させ、企業の価値を高めます。

New business scenes, at the heart of Tokyo's future.

Even for Tokyo, there is remarkable amount of development going on in the Toranomon and Kamiyacho areas, with an accumulation of numerous large-scale redevelopment projects. A new business base is being created, in a place that is very conveniently located just a 1-minute walk away from Kamiyacho Station on the Tokyo Metro Hibiya Line. It's an open environment situated in a location where you can sense the dynamism of the next generation in the surrounding area, that is compatible with flexible workstyles, and has a sense of unity with the abundant greenery. This state-of-the-art office building will help accelerate business growth and increase the value of your company, and fits perfectly in at the heart of Tokyo's future.

OPEN

活気のある周辺界隈と一体化する
ガラスを主体とした建物デザイン。

The glass that is a major component of the building's design allows it to integrate with the energy of the surrounding neighborhood.



FLEX

デザインや機能をアレンジしやすい
オフィス空間と共用スペース。

Office rooms and communal spaces are easy to arrange for designs and functions that suit you.

GREEN

敷地内外の豊かな緑を眺められる
リラックス効果の高い環境づくり。

The environment has been created to maximize the relaxing effect of looking at the abundant greenery around the site.



各階オフィス専用のテラスを設置。
開放的なシーンと建物の立体的な
美しさを描き出します。

Each office floor has its own exclusive terrace. This helps draw out the three-dimensional beauty of the building and gives a feeling of openness and freedom.

南側外観 Exterior view of the south side

駅と未来を間近に、都心を使いこなす。

Master the city center, with train stations and the future nearby.

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分。

建設地は、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅のすぐ北側に位置。駅に直結する「東京ワールドゲート地下鉄連絡通路出入口」を利用すれば、地上に出て約80mという近さ。雨天時など、より快適に駅とオフィスを行き来できます。

1-minute walk to Kamiyacho Station on the Tokyo Metro Hibiya Line.

The construction site is situated just to the north of Kamiyacho Station on the Tokyo Metro Hibiya Line. It's only about 80m away from the overground exit and the underground passage, both of which are directly connected to the station. This means you can come and go between the office and the station more comfortably, even in rainy weather.



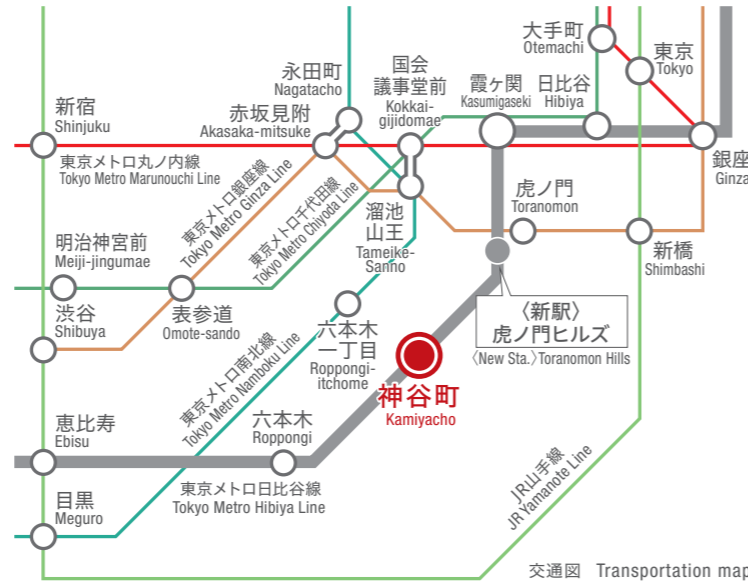
駅経路図 Train station route map

都心を自在に使いこなす軽快なフットワーク。

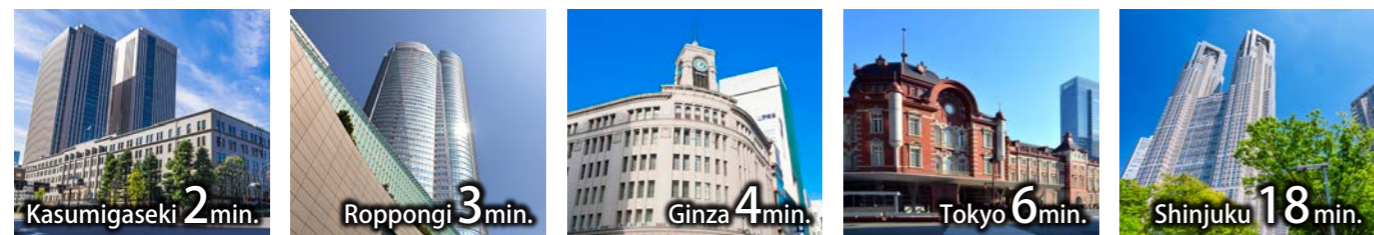
徒歩1分の東京メトロ日比谷線「神谷町」駅からは、都心の各方面へスピーディなアクセスが可能。IT企業が集積する六本木や官庁街である霞ヶ関へ直通。東京、大手町、新橋へは10分以内。渋谷、新宿、品川といったビッグターミナルへもスムーズに。ビジネスの機動力が高まります。

Freely master the city center with nimble footwork.

You can speedily access every quarter of the city center from Kamiyacho Station on the Tokyo Metro Hibiya Line, which is just a 1-minute walk away. It is directly connected to Roppongi, where IT businesses are gathered together, and to Kasumigaseki, where the government district is. Tokyo, Otemachi and Shinbashi are less than 10 minutes away. You can also smoothly get to the big terminals of Shibuya, Shinjuku and Shinagawa. This increases your business mobility.



交通図 Transportation map



※各駅への所要時間には乗り換え時間や待ち合わせ時間を含みません。また、時間帯により所要時間は異なります。

*The time required to get to each station does not include transfer times or waiting times. Furthermore, the time required may change depending on the time of day.

東京の未来を見据えた大規模再開発が集積する、虎ノ門・神谷町エリア。

隣接する「東京ワールドゲート」をはじめ、建設地周辺では様々な大規模再開発プロジェクトが進行中。虎ノ門は国家戦略特区における「国際的ビジネス拠点」整備地区と位置づけられ、さらなるグローバル化を見据えた街づくりが進められています。

The Toranomon and Kamiyacho areas are sites of large-scale redevelopment that is focused on Tokyo's future.

Starting with the adjacent Tokyo World Gate, there are a wide number of large-scale redevelopment projects in progress in the surrounding areas of the construction site. The National Strategic Special Zones designated Toranomon as a district to establish an international business base, as urban development that is increasingly focused on globalization continues to advance.



周辺再開発地図 Map of the redevelopment in the surrounding area

- ① 赤坂インターシティAIR
AKASAKA INTERCITY AIR
- ② 虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業(2023年建築工事(業務棟)完了予定)
Toranomon 2-chome district type 1 urban area redevelopment project (construction work (office buildings) expected to be completed in 2023)
- ③ 東京虎ノ門グローバルスクエア
Tokyo Toranomon Global Square
- ④ The Okura Tokyo (2019年9月12日開業)
The Okura Tokyo (opened September 12, 2019)
- ⑤ (仮称)虎ノ門ヒルズステーションタワー(2023年2月竣工予定)
Toranomon Hills Station Tower (provisional name) (construction expected to be completed in February 2023)
- ⑥ 東京メトロ日比谷線虎ノ門ヒルズ駅(2020年供用開始、2022年度最終完成予定)
Tokyo Metro Hibiya Line Toranomon new station development project (common use starting in 2020, final completion expected in 2022)
- ⑦ 虎ノ門ヒルズビジネスタワー
Toranomon Hills Business Tower
- ⑧ (仮称)虎ノ門ヒルズレジデンシャルタワー(2022年1月竣工予定)
Toranomon Hills Residential Tower (provisional name) (construction expected to be completed in January 2021)
- ⑨ 気象庁虎ノ門庁舎(仮称)・港区立教育センター
Meteorological Agency Toranomon Office (provisional name), Minato City Educational Center
- ⑩ 東京ワールドゲート
Tokyo World Gate
- ⑪ 虎ノ門・麻布台地区第一種市街地再開発事業(2023年3月完成予定)
Toranomon, Azabudai districts type 1 urban area redevelopment project (expected to be completed in March 2023)



※出典: ②東京都市整備局ホームページ③野村不動産ホールディングスニュースリリース④株式会社ホテルオークラ東京ホームページ⑤⑦⑧森ビル株式会社提供⑥東京地下鉄株式会社ニュースリリース⑨日刊建設工業新聞ニュースリリース⑩森トラスト株式会社ホームページ⑪森ビル株式会社ニュースリリース

*Sources: ②Website of Bureau of Urban Development Tokyo Metropolitan Government ③Nomura Real Estate Holdings news release ④Hotel Okura Tokyo Co., Ltd. website ⑤⑦⑧Provided by Mori Building Co., Ltd. ⑥Tokyo Metro Co., Ltd. news release ⑨Nikkan Kensetsu Kogyo Shinbun. (The Daily Engineering & Construction News) news release ⑩Mori Trust Co., Ltd. website ⑪Mori Building Co., Ltd. news release

緑と調和する開放空間が快適なワークシーンを演出。

Wide open spaces in harmony with nature produce pleasant work scenes.



エントランス Entrance



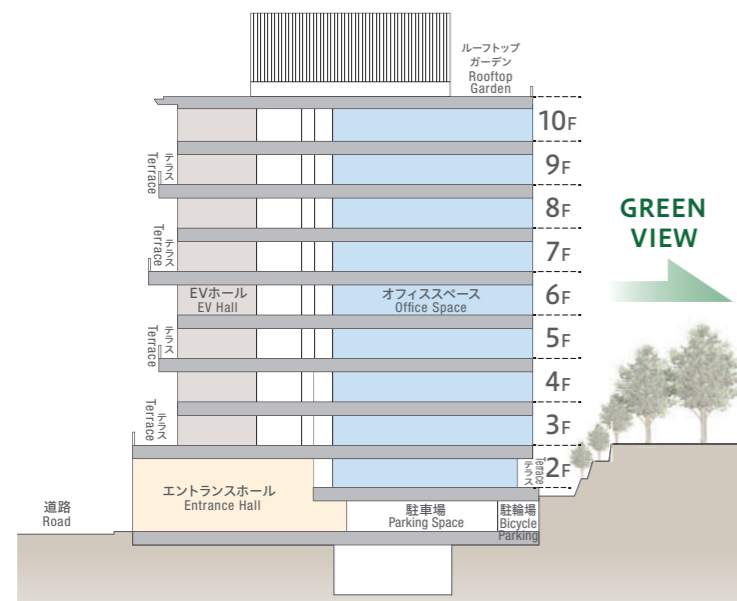
エントランスホール(1F) Entrance hall (1F)

洗練された緑の風景に隣接。

敷地南側の表通りに面して、2層吹抜の開放的なエントランスを設計。敷地北側は「東京ワールドゲート」の豊かな植栽に隣接。緑の潤いを取り込む建物デザインが、快適なワークシーンを演出します。

Next to refined green landscapes.

A spacious and open entrance with a two-floor wellhole-style looks out on to the main street on the south side of the site. The north side is next to the abundant trees and plants being grown at Tokyo World Gate. The building design incorporates this lush greenery to produce pleasant work scenes.



断面図 Cross section view



1階平面図 First floor ground plan

開放感溢れるルーフトップガーデン。

屋上には、全オフィス共用のスペースとして、ルーフトップガーデンを設置。緑や都市の風景を眺めながら、リフレッシュや情報交換・交流の場として利用できます。

A rooftop garden overflowing with a feeling of freedom.

A rooftop garden has been installed on the roof as a communal space that all the offices can use. This can be used as a place to get refreshed, interact with others and exchange information, while you look over nature and the scenery of the city.



北側外観 Exterior view of the north side



テラス(2F専用) Terrace (exclusive to the 2F)



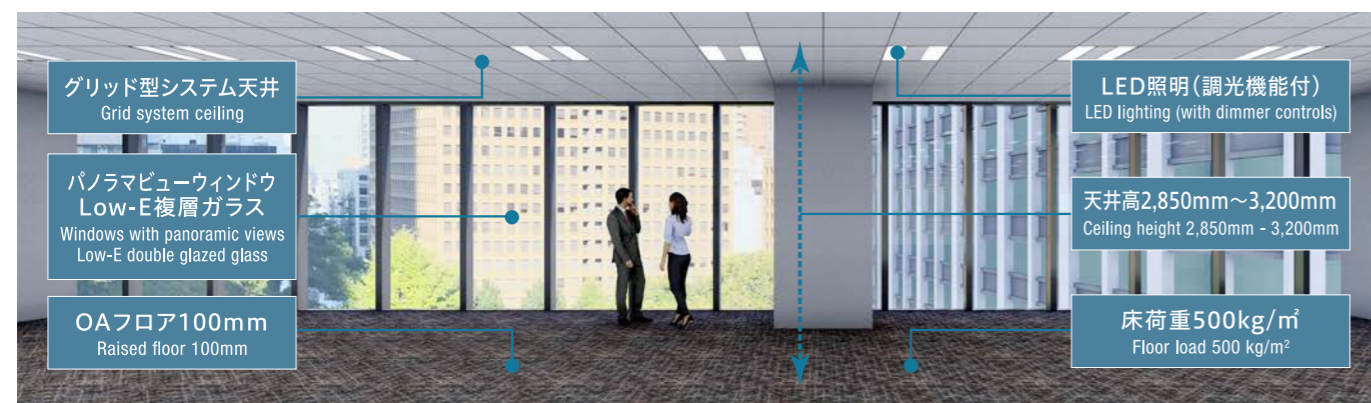
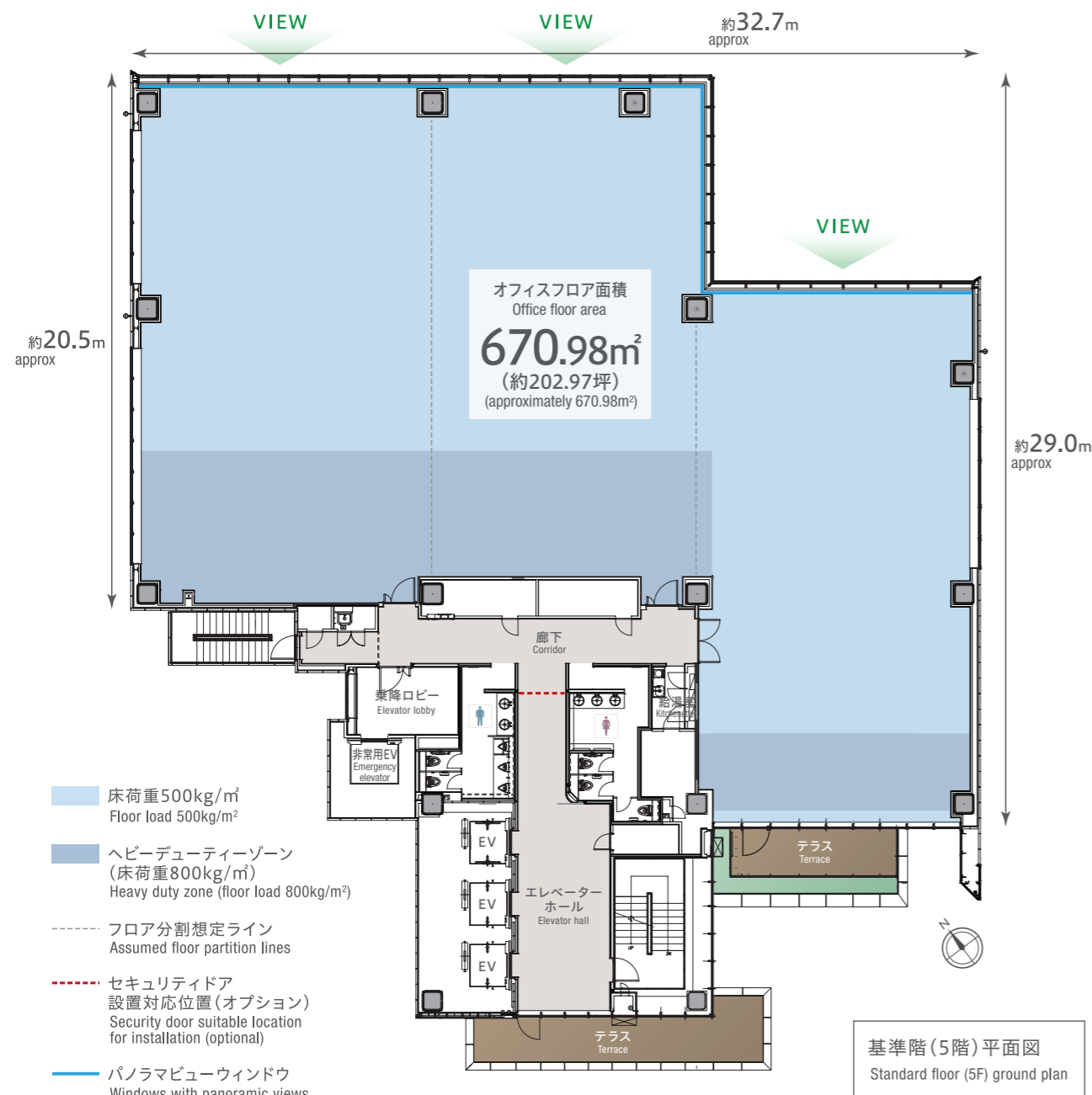
ルーフトップガーデン Rooftop Garden

1フロア200坪超の開放感溢れる無柱空間。

The floor is overflowing with open space with approximately 670m² of pillar-free room.

仕事効率と安全性を高める、空間設計&設備仕様。

Room layout and facility specifications that help increase work efficiency and safety.



オフィスフロアイメージ Image of an office floor

空間設計 Room layout

約203坪の無柱空間 Approximately 670m² of pillar-free space

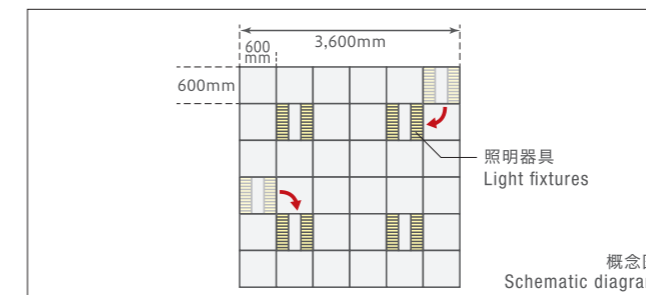
オフィスフロアはレイアウトの自由度が高い約203坪の無柱空間。北側一面には、隣地の緑を眺めるパノラマビューウィンドウを採用。南側には陽射しを感じるテラス※を設置しました。※2階を除く

The office floor has approximately 670m² of pillar-free space that gives you a lot of flexibility for the layout of the room. The north side has panoramic windows that let you look out on the greenery of the adjoining land. Terraces* have been installed on the south side so that you can catch some rays from the sun. *Except for the second floor

グリッド型システム天井 Grid system ceiling

3.6m×3.6mのモジュール内で照明等が移設しやすく、オフィスレイアウトの自由度が高まり、入退居工事のコスト削減と工期短縮を実現します。

3.6m x 3.6m modules make it easy to relocate lighting and so on, which increases flexibility for office layouts, reduces moving out costs and shortens construction times.



天井高2,850mm~3,200mm Ceiling height 2,850mm - 3,200mm

2~5階は2,850mm、6~9階は3,000mm、10階は3,200mmの天井高を確保し、伸びやかなオフィス環境を実現しました。

The ceiling height is 2,850mm on floors 2 to 5, 3,000mm on floors 6 to 9, and 3,200mm on the 10th floor, to ensure an office environment that is spacious and comfortable.

エレベーターホール Elevator hall

各フロアにはゆったりとしたエレベーターホールを確保。エレベーターホールを受付としても利用可能。壁面のデザインも自由にアレンジできます。

There is a spacious elevator hall on each floor. It's also possible to use the elevator hall as a reception if you rent the floor. You can also freely arrange the designs of the wall surfaces.



設備仕様 Facility specifications

新耐震基準1.25倍相当の耐震性能

Seismic performance equivalent to 1.25 times of the new earthquake resistance standards

構造には靱性の高い鉄骨造を採用し、建築基準法の新耐震基準に対して1.25倍の耐震性能を確保しています。

The structure utilizes steel construction that has a high level of toughness, to ensure that it has a seismic performance that is 1.25 times of that required by the new earthquake resistance standards of the Buildings Standards Act.

非常用発電機72時間対応

Emergency power generator that can operate for 72 hours

屋上に設置した非常用発電機により、非常時にはテナント専有部へ1.5KVA(1フロア6箇所)の電力供給が3日間可能です。

Thanks to the emergency power generator that is installed on the rooftop, it's possible to supply power of 1.5 kVA (6 places per floor) exclusively to tenants' areas for 3 days during emergencies.

本線予備線受電方式

Main line and reserve line power reception system

本線・予備線の2回線受電方式を採用。災害等による本線事故発生時には、予備線に切り替えて受電することができます。

A 2-line power reception system is used consisting of a main line and a reserve line. If a problem occurs with the main line due to a disaster, it can switch over to the reserve line so that you can receive electricity.

セキュリティシステム

Security system

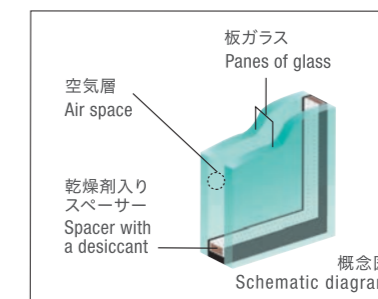
オフィスの安全性を高めるため、エレベーターホールと廊下の間にセキュリティドアを設置可能です。※オプション対応となります。

It's possible to install a security door between the elevator hall and the corridor, to enhance office security. *This is optional.

Low-E複層ガラス

Low-E double glazed glass

オフィスの窓面には日射熱を軽減するLow-E複層ガラスを採用。冷房効率を高めるなど省エネに配慮しました。



Low-E double glazed glass is used for the office windows to reduce solar radiation heat. This helps boost the efficiency of the air conditioning, and reflects the consideration that has gone into energy conservation.